ДОГОВОР № \_\_

на выполнение отделочных работ

Санкт - Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  с одной стороны**,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок провести отделочные и иные работы в квартире на объекте по адресу**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее - «Объект»), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить обусловленную Договором цену.
2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

* 1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
  2. Стоимость работ, указанная в пункте 2.1. настоящего Договора включает в себя стоимость самих работ, иные затраты Подрядчика (в том числе затраты на инструмент и инвентарь, заработную плату и прочие необходимые для производства работ по настоящему Договору), а также вознаграждение за выполненные работы.
  3. Стоимость материалов, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору в стоимость работ, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, не включена. Чистовые материалы (обои, плитка и пр.) закупаются Заказчиком самостоятельно и передаются Подрядчику в сроки, согласованные Сторонами.
  4. Стоимость работ, указанная в п.2.1.настоящего Договора, является твердой и не может быть изменена в сторону уменьшения или увеличения иначе как по соглашению сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.
  5. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс на приобретение черновых материалов в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Получение аванса подтверждается выдаваемой Подрядчиком распиской.
  6. Оплата Заказчиком стоимости выполненных работ производится после подписания Акта приема-сдачи выполненных работ по настоящему Договору, а также по каждому этапу, при условии исполнения Подрядчиком всех обязательств по срокам выполнения работ.

1. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
   1. Срок выполнения работ по договору:
      1. Начало работ: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2020 года, при условии выплаты авансового платежа, в соответствии с пунктом 2.5 Договора.
      2. Окончание работ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, при условии соблюдения Заказчиком графика поставки материалов и оборудования.
      3. Срок окончания работ могут корректироваться по соглашению Сторон путем заключения дополнительных соглашений к Договору.
2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ
   1. Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению строительства общестроительными материалами и оборудованием для выполнения работ.
   2. Общестроительные материалы для производства работ приобретается Подрядчиком за счет средств Заказчика.
   3. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования оплачивает Заказчик, а осуществляет Подрядчик.
   4. Ответственность за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до полного завершения работ и подписания Акта о приемке выполненных работы несет Подрядчик.
   5. Подрядчик отвечает за соответствие материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.
   6. Все материалы, используемые для выполнения работ по настоящему Договору, а также оставшиеся после окончания работ являются собственностью Заказчика.
3. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА
   1. Выполнить все работы в объеме, в сроки и по цене, предусмотренные договором.
   2. Обеспечить производство и качество работ в полном соответствии с проектами, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами.
   3. Сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию
   4. Выполнять требования законодательства по обеспечению работникам Подрядчика безопасных условий для выполнения ими трудовой функции.
   5. Устранять выявленные нарушения по качеству работ в течение 3 (Трех) дней после их обнаружения Заказчиком.
   6. Вывезти в 2-дневный срок со дня подписания Акта по выполненным работам за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты и другое имущество.
   7. Самостоятельно осуществлять охрану находящихся на строительной площадке материалов, изделий, конструкций, инструментов и оборудования для производства работ, поставленных Заказчиком.
   8. Неукоснительно соблюдать нормы законодательства РФ, предусматривающие порядок привлечения и использования иностранной рабочей силы.
   9. Предоставлять Заказчику отчеты о приобретенных материалах с предоставлением подтверждающих документов. В случае отсутствия подтверждающих оплату материалов документов, денежные средства считаются не потраченными.
   10. Осуществить возврат Заказчику денежных средства, не потраченных на приобретение материалов, в момент подписания Акта приема-сдачи работ.
   11. При расходовании материалов соблюдать технологические нормы расхода. В случаях утраты или повреждения переданных материально-технических ресурсов по вине Исполнителя причиненный ущерб возмещается им в полном размере
4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА
   1. Передать Подрядчику все необходимые материалы и оборудование для выполнения работ по Договору в соответствии с согласованным Сторонами графиком.
   2. Заказчик обязан произвести приемку работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.
   3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ и другими статьями договора.
   4. Заказчик при необходимости и после уведомления Исполнителя может изменить технологию или заменить один вид работы другим, в пределах всего объема работ, обусловленных Договором. Заказчик также вправе в одностороннем порядке увеличить объём необходимых к выполнению Подрядчиком работ, при этом такое увеличение не влечёт за собой изменения цены Договора, указанной в п.2.1, если объём дополнительных работ, по оценке сторон, не превышает 30% от общей стоимости работ по настоящему Договору.
5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ
   1. Приемка выполненных работ по настоящему Договору, а также по каждому этапу, осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче работ и оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ, который подписывается обеими сторонами.
   2. В случае выявления недостатков, дефектов в выполненных работах Подрядчик обязан в согласованный сторонами срок, но не более чем в пятнадцатидневный срок с момента обнаружения, устранить недостатки, дефекты за счет собственных средств собственными силами.
   3. Подрядчик устанавливает гарантийный срок на выполненные работы 3 года с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
   4. Гарантийный срок на замену вышедших из строя материалов или оборудования не распространяется, если не будет доказано, что поломка материалов или оборудования произошла по вине Подрядчика вследствие некачественно выполненных работ по настоящему Договору.
   5. Подрядчик несет риск случайного повреждения или гибели Объекта, его части, связанных с выполнением работ по Договору, до приемки законченного Объекта Заказчиком.
   6. Подрядчик извещает Заказчика за 3 рабочих дня до начала приемки скрытых работ об их готовности. Заказчик обязан освидетельствовать скрытые работы в срок не позднее 3 рабочих дней после извещения его Подрядчиком. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет
   7. В случае неявки Заказчика в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний Акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.
6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет что ущерб был причинен вследствие обстоятельств непреодолимой силы.
   3. В случае нарушения срока окончания работ, указанного в п. 3.1.2 настоящего Договора, более чем на 5 дней, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
   4. В случае нарушения сроков устранения дефектов в выполненных работах, предусмотренных Актом или дополнительным соглашением, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости работ, подлежащих исправлению, но не более 20% от стоимости работ, указанной в п.2.1 настоящего Договора.
   5. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, указанного в п. 2.5., 2.6. настоящего Договора, более чем на пять дней, Заказчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
   1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, при этом Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные в соответствии с условиями договора работы в течение одного месяца с момента подписания соглашения о расторжении договора.
   2. Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по договору, а также расторгнуть договор досрочно в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ (этапа работ) более чем на десять дней;

- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более чем на 30 дней;

- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, при условии, что дефекты не были устранены Подрядчиком в установленные сроки.

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось последствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.
   3. Любая договоренность между Подрядчиком и Заказчиком, влекущая за собой новые обязательства, которые прямо не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме изменений или дополнений к настоящему договору.
   4. Споры, возникающие в отношениях сторон по договору, подлежат разрешению путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Срок ответа на претензию – 10 (Десять) дней.
   5. Все дополнительные соглашения, приложения и протоколы к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, если оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
   6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для каждой из Сторон.
2. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"Подрядчик"**  . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **"Заказчик"** Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |